＊延岡市旭町5丁目・売店舗付住宅＊　表面利回り現状13.95％

物件番号D1

価格	管理費/修繕積立金	建物面積（坪）	物件種別	築年月
800万円	-/-	673.04㎡（203.59坪）	収益物件・その他	1971/02

旭化成工事関係者の事務所としていかかですか

所在地：宮崎県延岡市旭町5丁目 王将ビル

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで2000m 徒歩26分

建物構造	現行利回り	満室時利回り
RC	13.95%	19.95%
建物階数	所在階数	総戸数
地上4階建て	-	4
向き	土地面積(坪)	借地料
南西	390.86㎡ (118.23坪)	-
土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
建ぺい率	容積率	国土法届出
60%	200%	不要

用途地域	都市計画
第二種住居	市街化区域

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/28942
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

HIRASAWA不動産(株)

免許番号：宮崎県知事(4)4621
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目2028-4 2F
TEL：0982-21-0038　FAX：0982-29-2638
営業時間：9:00～18：00　定休日：毎週土曜および日曜・祭日