緑ヶ丘５丁目　売地

物件番号緑ヶ丘５丁目　売地

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
650万円	-	342.32㎡ (103.55坪)	土地

約103坪のゆとりある敷地
既存建物を解体後、更地にてお引渡し
景観地区内のため建築に際し形態・意匠等の制限があります

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/28076
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

上田工業株式会社

免許番号：宮崎県知事(12)2640号
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0837 延岡市古城町5丁目46番地
TEL：0982-35-1717　FAX：0982-35-8891
営業時間：8:00～17:00　定休日：日・祝・GW・夏季・年末年始・当社指定の土曜日

所在地：宮崎県延岡市緑ヶ丘５丁目 緑ヶ丘５丁目 売地

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで 徒歩26分
緑ヶ丘５丁目バス停バス停まで徒歩5分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	-
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	南　間口10.3m　幅員2.9m　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	有	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	仲介
設備・条件		
南道路 / 住宅地 / 都市ガス / 汲み取り / 解体整地渡し / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 標高5m以上 / 空き家バンク登録物件（延岡市） /		
学校区	周辺環境	
緑ケ丘小学校　南中学校	-	