＊延岡市出口町　中古住宅＊

物件番号ｃ11

価格	間取	建物面積（坪）	物件種別	築年月
1,400万円	5DK	105.99㎡（32.06坪）	中古戸建	1971/6

＊築年数が経過していますが、リホームや建物管理が行き届いており綺麗です。

所在地：宮崎県延岡市出口町 出口町戸建て

交通情報：
ＪＲ日豊本線延岡駅まで2640m 徒歩33分

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/23189
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

HIRASAWA不動産(株)

免許番号：宮崎県知事(4)4621
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目2028-4 2F
TEL：0982-21-0038　FAX：0982-29-2638
営業時間：9:00～18：00　定休日：毎週土曜および日曜・祭日

間取内容		
DK6畳 1階　和室6畳 1階　洋室6畳 1階　和室6畳 2階　和室4.5畳 2階　和室4.5畳 2階		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	RC	南
土地面積	土地権利	借地料
168.59㎡（50.99坪）	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	空有
接道状況	接道	
一方	北　間口9.3m　幅員4.7m　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	
第二種中高層住居専用	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
居住中	相談	専任
設備・条件		
2階以上 / システムキッチン / ガスコンロ設置済 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / トイレ2カ所以上 / 洗面所独立 / シャワー付洗面化粧台 / チャイム / エアコン2台以上 / 都市ガス / フローリング / バルコニー / 専用庭 / 公営水道 / 井戸 / 灯油ボイラー / 下水 / CATV / 駐車場有１台 / リフォーム・リノベーション済 / スーパー徒歩10分以内 / 鉄筋造 / 間取り図有 / ・庭に別途かんぬき井戸があります。水道は上水道と井戸水が利用できます。		
学校区	周辺環境	
西小学校　恒富中学校	-	