

値下げしました！緑ヶ丘4丁目 売地

物件番号緑ヶ丘4丁目

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
800万円	10.7095万円	246.96㎡（74.70坪）	土地

解体・整地済。近隣にはお店も多数有、小中学校、高校も2校近くにあり子育て世帯の方には、最適な生活環境かと思われす。是非一度現地をご確認下さい。

所在地：宮崎県延岡市緑ヶ丘4丁目 緑ヶ丘4丁目 売地

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで 徒歩20分
平和橋バス停まで徒歩3分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
二方(除角地)	西 間口11.5m 幅員6m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	有	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	一般
設備・条件		
住宅地 / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 /		
学校区	周辺環境	
緑ヶ丘小学校 南中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/10350>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

上田工業株式会社

免許番号：宮崎県知事(12)2640号
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0837 延岡市古城町5丁目46番地
TEL：0982-35-1717 FAX：0982-35-8891

営業時間：8:00～17:00 定休日：日・祝・GW・夏季・年末年始・当社指定の土曜日