

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
750万円	-	126.18㎡ (38.17坪)	土地

駐車場は並列3台程度検討出来る間口も十分ある整形地です。  
コンパクトなため2階建用地としておススメ。  
解体費用、売主にて負担となります。  
(買主にて解体を行う場合は値引き対応可能です)

所在地：宮崎県延岡市出口町

交通情報：  
J R 日豊本線南延岡駅まで2436m 徒歩31分  
安賀多2丁目バス停まで徒歩12分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	南 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	専任
設備・条件		
南道路 / 住宅地 / プロパンガス / 公営水道 / 下水 /		
学区	周辺環境	
西小学校 恒富中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/9979>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地

TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります