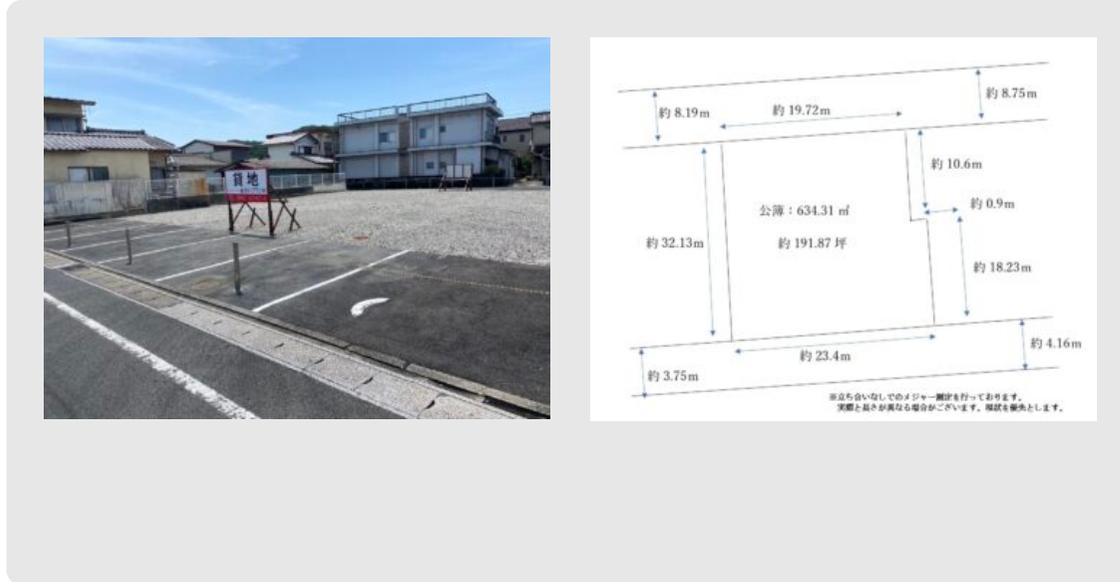


賃料/管理費等	敷金/礼金	土地面積(坪)	物件種別
12万円 /-	3ヶ月/-	634.31㎡ (191.87坪)	貸地

土々呂町4丁目に広い貸地が出ました！事業用・店舗用地としていかがでしょうか？

所在地：宮崎県延岡市土々呂町4丁目 土々呂4丁目 貸地

交通情報：  
J R日豊本線土々呂駅まで 徒歩11分



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/7697>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

**あいプラン(株)**

免許番号：宮崎県知事(2)4936  
加盟団体：延岡日宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0851 延岡市浜砂2丁目11番6号 1F  
**TEL：0982-40-6314 FAX：0982-40-3842**  
営業時間：9：00～18：00 定休日：土日祝日(基本)

保証金	更新料	償却・敷引金
-	-	-
坪単価	面積計測方式	地目
-	公簿	宅地
地勢	建ぺい率	容積率
平坦	80%	200%
用途地域		都市計画
近隣商業		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	-
設備・条件		
<p>コンビニ徒歩10分以内 / 画像有 / 現状渡しとなります。・借主様にてプロパンガスの引き込みが必要となります。                  ・退去の現状回復として、更地渡しとなります。建物買取は行いません。                  ・駐車場としての契約については要確認が必要となります。・水道メーターについては現在取り外してあります。                  契約時、水道局との契約が必要となります。・上下水道の引き込みにつきましては、土地の手前まででございます。                  借主様の負担で引き込みが必要となります。・過去に浄化槽があった履歴がございます。                  前入居者の際に、下水道へ変更しております。                  ・土地の測定につきましては、立ち合いなしでのメジャー測定を行っております。                  ※その都度条件につきましては、担当へご確認ください。</p>		