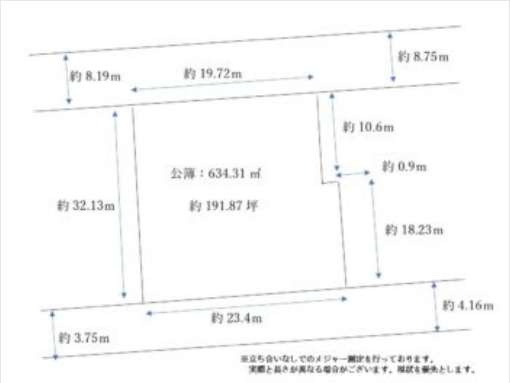
土々呂4丁目　貸地

物件番号000001

賃料/管理費等	敷金/礼金	土地面積（坪）	物件種別
16万円 /-	3ヶ月/-	634.31㎡ (191.87坪)	貸地

土々呂町４丁目に広い貸地が出ました！事業用・店舗用地としていかがでしょうか？



この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/7697
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

あいプラン(株)

免許番号：宮崎県知事(1)4936
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0851 延岡市浜砂2丁目11番6号 1F
TEL：0982-40-6314　FAX：0982-40-3842
営業時間：9：00～18：00　定休日：土日祝日(基本)

所在地：宮崎県延岡市土々呂町4丁目 土々呂4丁目 貸地

交通情報：
ＪＲ日豊本線土々呂駅まで 徒歩11分

保証金	更新料	償却・敷引金
-	-	-
坪単価	**面積計測方式**	**地目**
-	公簿	宅地
地勢	**建ぺい率**	**容積率**
平坦	80%	200%

用途地域	都市計画
近隣商業	市街化区域

現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	-

設備・条件

コンビニ徒歩10分以内 / 画像有 / ・現状渡しとなります。 ・借主様にてプロパンガスの引き込みが必要となります。
・退去の現状回復として、更地渡しとなります。 建物買取は行いません。
・駐車場としての契約については要確認が必要となります。 ・水道メーターについては現在取り外しております。
契約時、水道局との契約が必要となります。 ・上下水道の引き込みつきましては、土地の手前までございます。
借主様の負担で引き込みが必要となります。 ・過去に浄化槽があった履歴がございます。
前入居者の際に、下水道へ変更しております。
・土地の測定につきましては、立ち合いなしでのメジャー測定を行っております。
※その都度条件につきましては、担当へご確認ください。