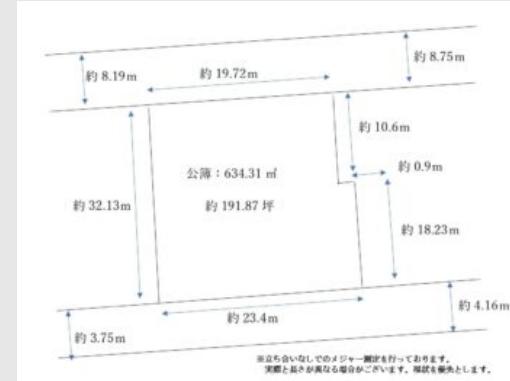


賃料/管理費等	敷金/礼金	土地面積(坪)	物件種別
12万円 /-	3ヶ月/-	634.31m <sup>2</sup> (191.87坪)	貸地

土々呂町4丁目に広い貸地が出ました！事業用・店舗用地としていかがでしょうか？

所在地：宮崎県延岡市土々呂町4丁目 土々呂4丁目 貸地

交通情報：  
JR日豊本線土々呂駅まで 徒歩11分



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/7697>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。



## あいプラン(株)

免許番号：宮崎県知事(1)4936

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0851 延岡市浜砂2丁目11番6号 1F

**TEL : 0982-40-6314 FAX : 0982-40-3842**

営業時間：9:00～18:00 定休日：土日祝日(基本)

保証金	更新料	償却・敷引金
-	-	-
坪単価	面積計測方式	地目
-	公簿	宅地
地勢	建ぺい率	容積率
平坦	80%	200%
用途地域	都市計画	
近隣商業	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	-

コンビニ徒歩10分以内 / 画像有 / ・現状渡しとなります。・借主様にてプロパンガスの引き込みが必要となります。  
 ・退去の現状回復として、更地渡しとなります。建物買取は行いません。  
 ・駐車場としての契約については要確認が必要となります。・水道メーターについては現在取り外しております。  
 契約時、水道局との契約が必要となります。・上下水道の引き込みつきましては、土地の手前までございます。  
 借主様の負担で引き込みが必要となります。・過去に浄化槽があった履歴がございます。  
 前入居者の際に、下水道へ変更しております。  
 ・土地の測定につきましては、立ち合いなしでのメジャー測定を行っております。  
 ※その都度条件につきましては、担当へご確認ください。