

| 価格      | 管理費/修繕積立金      | 間取   | 専有面積（坪）        | 物件種別  | 築年月    |
|---------|----------------|------|----------------|-------|--------|
| 2,350万円 | 7,170円/14,050円 | 3LDK | 65.51㎡（20.72坪） | マンション | 2017/6 |

- ・価格を変更しました！
- ・愛するペット（規定内）と暮らせるマンション、敷地内に1台駐車可能。（5000円/月）
- ・いつでもご案内できます！お気軽にお問い合わせください★

所在地：宮崎県延岡市幸町2丁目 サンパーク延岡駅前バイズ

交通情報：  
ＪＲ日豊本線延岡駅まで 徒歩3分



| 間取内容                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| LDK16.5畳                                                                                                                                                                                                                                                                    | 洋室6畳    | 和室5畳  |
| 洋室4.5畳                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |
| 建物構造                                                                                                                                                                                                                                                                        | バルコニー面積 | 向き    |
| RC                                                                                                                                                                                                                                                                          | -       | -     |
| 建物階数                                                                                                                                                                                                                                                                        | 所在階数    | 総戸数   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3階      | 40    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                         | 用途地域    | 都市計画  |
| 5,000円                                                                                                                                                                                                                                                                      | 商業      | 市街化区域 |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                          | 引渡/入居時期 | 取引態様  |
| 空家                                                                                                                                                                                                                                                                          | 相談      | 売主    |
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |       |
| 2階以上 / ペット相談可 / ペット犬相談可 / ペット猫相談可 / 二人入居可 / 高齢者歓迎 / 対面キッチン / コンロ二口以上 / ガスコンロ設置済 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / オートロック / 防犯カメラ / TVモニタ付インターホン / 宅配ボックス / エレベーター / フローリング / バルコニー / 駐車場有 1 台 / 駐輪場有 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 鉄筋造 / 間取り図有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / |         |       |
| 学校区                                                                                                                                                                                                                                                                         | 周辺環境    |       |
| 岡富小学校 岡富中学校                                                                                                                                                                                                                                                                 | -       |       |

この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/7064>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(1)4966  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地  
**TEL：0982-35-1758 FAX：050-3172-4357**  
営業時間：9:00～18:00 定休日：水曜・祝日定休、夏季は日曜定休になります