

| 価格    | 坪単価       | 土地面積(坪)          | 物件種別 |
|-------|-----------|------------------|------|
| 750万円 | 12.5944万円 | 196.86㎡ (59.55坪) | 土地   |

現況建物ありますが、建物解体更地渡しとなります。 付近旭中学校正門前土地

所在地：宮崎県延岡市富美山町

交通情報：  
 JR日豊本線延岡駅  
 旭中入口バス停まで徒歩5分



| 土地権利        | 地目      | 地勢    |
|-------------|---------|-------|
| -           | 宅地      | 平坦    |
| 面積測定方式      | 建ぺい率    | 容積率   |
| 公簿          | 60%     | 200%  |
| 接道状況        | 接道      |       |
| 一方          | 南 公道に接道 |       |
| 私道負担面積      | セットバック  |       |
| -           | -       |       |
| 用途地域        | 都市計画    | 国道法届出 |
| 第一種中高層住居専用  | 市街化区域   | 不要    |
| 現況          | 引渡/入居時期 | 取引態様  |
| 古屋あり(更地引渡可) | 相談      | 一般    |
| 設備・条件       |         |       |
| -           |         |       |
| 学校区         | 周辺環境    |       |
| 旭小学校 旭中学校   | -       |       |



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/6142>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

**(株)日中商事**

免許番号：宮崎県知事(14)1495  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0045 延岡市瀬之口町2丁目2-15

TEL：0982-21-3600 FAX：0982-21-2154

営業時間：- 定休日：-