

価格	坪単価	土地面積 (坪)	物件種別
620万円	4.4万円	461.27㎡ (139.53坪)	土地

広い土地をお探しの方におすすめです！

所在地：宮崎県延岡市熊野江町

交通情報：  
 JR日豊本線延岡駅  
 給食センター前バス停から延岡駅駅まで乗車44分  
 給食センター前バス停まで徒歩1分



土地権利	地目	地勢
所有権	雑種地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	70%	400%
接道状況	接道	
一方	南東 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
-	都市計画区域外	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	即時	売主
設備・条件		
住宅地 /		
学区区	周辺環境	
熊野江小学校 南浦中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/5373>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### 延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F  
**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**  
 営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆