

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
812万円	14.5万円	188m <sup>2</sup> (57坪)	土地

人気の大貫町エリア！住宅地内にあります。

所在地：宮崎県延岡市大貫町3丁目

交通情報：

J R日豊本線延岡駅まで 徒歩36分  
大貫町3丁目バス停まで徒歩5分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	-
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	西 私有道に接道	
私有道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
-	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	即時	仲介
設備・条件		
住宅地 /		
学校区	周辺環境	
延岡小学校 岡富中学校	-	



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/5350>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### 延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F

TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813

営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆