

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
2,980万円	3LDK	89.84㎡ (27.55坪)	新築戸建	2023/03

野地町に展開中の平屋のモデルハウス。
春先には、前方に見えるインター線沿いの『このはなロード』は黄色（菜の花）と薄いピンク（河津桜）のコントラストが綺麗です。



所在地：宮崎県延岡市野地町4丁目 Noji-HIRAYA

交通情報：

J R日豊本線延岡駅まで3200m 徒歩40分

しろやま支援学校前バス停まで徒歩5分

間取内容		
洋室7畳 1階 1室 洋室4.5畳 1階 2室 LDK20畳 1階 1室		
建物階数	建物構造	向き
地上1階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
186.69㎡ (56.47坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	有
接道状況	接道	
一方	北 間口7.55m 幅員3.63m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	
第二種中高層住居専用	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	売主
設備・条件		
住宅地 / 平屋建て / システムキッチン / IHコンロ / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャワー付洗面化粧台 / TVモニター付インターホン / エアコン2台以上 / オール電化 / フローリング / パルコニー / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / 即入居可 / 家具・家電付 / 現地内覧可 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / 家具家電付の内訳：エアコン3台・屋内外照明器具・食器棚・食卓セット・ソファ・TVボード（造作）・カーテン 設備関係として、シャッター雨戸・ウッドデッキ		
学区	周辺環境	

この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/5341>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

U-a r t (株)

免許番号：宮崎県知事(2)4758

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0866 延岡市平原町5-687-1

TEL：0982-33-1823 FAX：0982-33-1824

営業時間：08：00～17：00（日曜のみ09：00～18：00） 定休日：毎週水曜日及び隔週で火曜日も