別府町　土地

物件番号160

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
2,146万円	14.3万円	494㎡（149.43坪）	土地

北側・南側の2面道路に接道し、居宅兼店舗や事務所など多用途に活用できる土地です！
スーパー・コンビニまで徒歩約5分と生活利便性も良好♪上下水道の引込も南北両側にあります（市役所資料による・現況優先）。

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/31585
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758　FAX：0982-20-8181
営業時間：9:00～18:00　定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります

所在地：宮崎県延岡市別府町

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで 徒歩18分
別府バス停まで徒歩11分

土地権利	地目	地勢
所有権	田	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
二方(除角地)	北　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
0.00㎡	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種住居	市街化区域	不要
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	専任
設備・条件		
公営水道 / 下水 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 画像有 / 新婚・ファミリー向け / 事業向け /		
学校区	周辺環境	
東小学校　延岡中学校	-	