# 《中古住宅》粟野名町

物件番号nobenishi094

| 価格 | 間取 | 建物面積（坪） | 物件種別 | 築年月 |
|---|---|---|---|---|
| 980万円 | 6DK | 128.83㎡（38.97坪） | 中古戸建 | 1980/2 |

「164坪のゆとり、広がる暮らしの可能性。」リフォーム・建替え・土地活用など、ライフスタイルに合わせて多彩にご検討いただけます。

所在地：宮崎県延岡市粟野名町1594-1

交通情報：
ＪＲ日豊本線延岡駅まで 徒歩27分
大門バス停まで徒歩9分

| 間取内容 | | |
|---|---|---|
| DK6.7畳 1階 1室　和室6畳 1階 2室　和室5畳 1階 2室　和室6畳 2階 2室 | | |
| 建物階数 | 建物構造 | 向き |
| 地上2階建て | 木造 | - |
| 土地面積 | 土地権利 | 借地料 |
| 541.96㎡ (163.94坪) | 所有権 | - |
| 地目 | 地勢 | 駐車場 |
| 宅地 | 平坦 | 有 |
| 接道状況 | 接道 | |
| 一方 | 北　間口4.5m　幅員9.8m　公道に接道 | |
| 私道負担面積 | セットバック | |
| - | - | |
| 用途地域 | 都市計画 | |
| 第一種住居 | 市街化区域 | |
| 現況 | 引渡/入居時期 | 取引態様 |
| 空家 | 即時 | 一般 |
| 設備・条件 | | |
| プロパンガス / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 木造 / 間取り図有 / 相続物件につき契約不適合責任免責 現状有姿での売買になります<br>※R8年9月24日価格改定しました。 | | |
| 学校区 | 周辺環境 | |
| 東海東小学校　東海中学校 | H15年に浸水歴有り | |

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/30228
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。


**延西興産(株)**

免許番号：宮崎県知事(3)4773
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6　H・Sビル　2F
**TEL：0982-29-3812　FAX：0982-29-3813**
営業時間：9:00～18：00　定休日：毎週日曜・年末年始・お盆