

価格	間取	建物面積（坪）	物件種別	築年月
2,480万円	4LDK	135.57㎡（41坪）	中古戸建	2008/5

外壁、屋根はは2024年2月に撥水性の高い塗料で全塗装を施しており、その際にシーリングも新品に張り替えています。駐車場は縦列で2台、車種によっては3台駐車可能です！各部屋使いやすい広さを確保。

所在地：宮崎県延岡市夏田町 夏田町中古住宅

交通情報：
J R日豊本線延岡駅まで2400m 徒歩32分
千代ヶ丘入口バス停まで徒歩4分



間取内容		
和室8畳 1階 1室 洋室6畳 2階 2室 洋室9.5畳 2階 2室 LDK18畳 1階 1室		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
189.94㎡（57.45坪）	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	空有
接道状況	接道	
三方	西 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域		都市計画
第一種住居		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	専任
設備・条件		
南向き / 角地 / 住宅地 / システムキッチン / 対面キッチン / IHコンロ / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / トイレ2カ所以上 / 洗面所独立 / シャワー付洗面化粧台 / TVモニタ付インターホン / エアコン / オール電化 / フローリング / バルコニー / 公営水道 / 倉庫・ガレージ付 / 下水 / 現地内覧可 / コンビニ徒歩10分以内 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT契約可 / IT重要事項説明可 / 新婚・ファミリー向け / ・リフォームをしながら住まれていたため状態が良いです。・外壁、屋根はは2024年2月に撥水性の高い塗料で全塗装を施しており、その際にシーリングも新品に張り替えています。・東海小学校、東海中学校校区♪・駐車場は縦列で2台、車種によっては3台駐車可能です！・三方角地で日当たり、風通し良好。・お買い物の利便性も良く、生活しやすいエリアです。・各部屋使いやすい広		

さが確保されており、LDKはなんと18帖！その他納戸や脱衣所の広さ等、とにかくゆとりを感じるご住宅です。 ・据え付け食器棚完備で、地震で倒れる心配がありません。 ・2階バルコニーはワイドかつ奥行もあり、洗濯物の干しやすさが魅力。お布団を干しても窮屈に感じません。 ・梅雨時期もサンルーフや浴室乾燥機があり、1年を通してコインランドリー不要の生活ができます。 ・2階洋室のエアコンは各部屋に残置予定です。	
学校区	周辺環境
東海小学校 東海中学校	-



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/29928>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181
営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季1は日曜定休になります