

【中古住宅】若葉町1丁目

物件番号20260723

価格	間取	建物面積（坪）	物件種別	築年月
1,350万円	6LDK	-（39.95坪）	中古戸建	1969/08

南小学校、南中学校区の高台角地に位置する中古住宅です。土地面積366.82㎡（約110.96坪）、建物延べ床面積132㎡（約39.95坪）。土地としてご検討される方は売主にて建物解体しお引渡しします。

所在地：宮崎県延岡市若葉町1丁目

交通情報：
J R日豊本線南延岡駅まで 徒歩21分



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/29269>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

有限会社不動産情報館

免許番号：宮崎県知事(6)第4211号
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会
 〒882-0046 延岡市恵比須町5-4
TEL：0982-35-4566 FAX：0982-35-4571
 営業時間：10:00～18:00 定休日：日曜・祝日・お盆・年末年始

間取内容		
LDK	洋室8畳	和室8畳
	和室6畳	和室6畳
	和室6畳	和室6畳
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	-
土地面積	土地権利	借地料
366.82㎡ (110.96坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	高台	-
接道状況	接道	
角地	北東 間口25.4m 幅員5.6m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域		都市計画
第二種中高層住居専用		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
居住中	期日指定 2027/01上旬	一般
設備・条件		
角地 / 住宅地 / 都市ガス / 公営水道 / 下水 /		
学校区		周辺環境
南小学校 南中学校		-