

| 価格    | 坪単価 | 土地面積（坪） | 物件種別 |
|-------|-----|---------|------|
| 900万円 | -   | -       | 土地   |

◇延岡市の中心部にある、住宅街に位置する約4.7坪の土地です！  
・出北3丁目の住宅街に位置する整形地です！

所在地：宮崎県延岡市出北1丁目

交通情報：  
JR日豊本線延岡駅まで 徒歩35分



| 土地権利        | 地目      | 地勢    |
|-------------|---------|-------|
| 所有権         | 宅地      | 平坦    |
| 面積測定方式      | 建ぺい率    | 容積率   |
| 公簿          | 60%     | 200%  |
| 接道状況        | 接道      |       |
| 一方          | 東 公道に接道 |       |
| 私道負担面積      | セットバック  |       |
| -           | -       |       |
| 用途地域        | 都市計画    | 国道法届出 |
| 第一種住居       | 市街化区域   | 不要    |
| 現況          | 引渡/入居時期 | 取引態様  |
| 古屋あり(更地引渡可) | 相談      | 専任    |
| 設備・条件       |         |       |
| -           |         |       |
| 学校区         | 周辺環境    |       |
| -           | -       |       |



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/29006>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## (株)アクロス不動産

免許番号：宮崎県知事(3)4663  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒883-0041 日向市北町2丁目29番地

TEL：0982-50-2222 FAX：0982-50-2244

営業時間：- 定休日：-