

価格	管理費/修繕積立金	建物面積(坪)	物件種別	築年月
5,950円	-/-	433.2㎡(131.04坪)	収益物件・その他	1978/11

- ★年間予定賃料収入：567万円 ★利回り：9.52% (予定)
- ★木造貸家2棟あり/構造：木造セメント瓦葺平屋建/46.93㎡×2棟/昭和48年4月築
- ★2026年2月1日現在満室

所在地：宮崎県宮崎市大塚町権現前 谷口コーポ

交通情報：
J R日豊本線宮崎駅まで 徒歩56分
宮崎交通バス 原バス停まで徒歩11分



図面準備中

建物構造	現行利回り	満室時利回り
鉄骨造	9.48%	9.52%
建物階数	所在階数	総戸数
地上2階建て	-	-
向き	土地面積(坪)	借地料
南	877.04㎡(265.3坪)	-
土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
建ぺい率	容積率	国土法届出
50%	80%	-
用途地域		都市計画
第一種低層住居専用		市街化区域



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/28407>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地

TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります