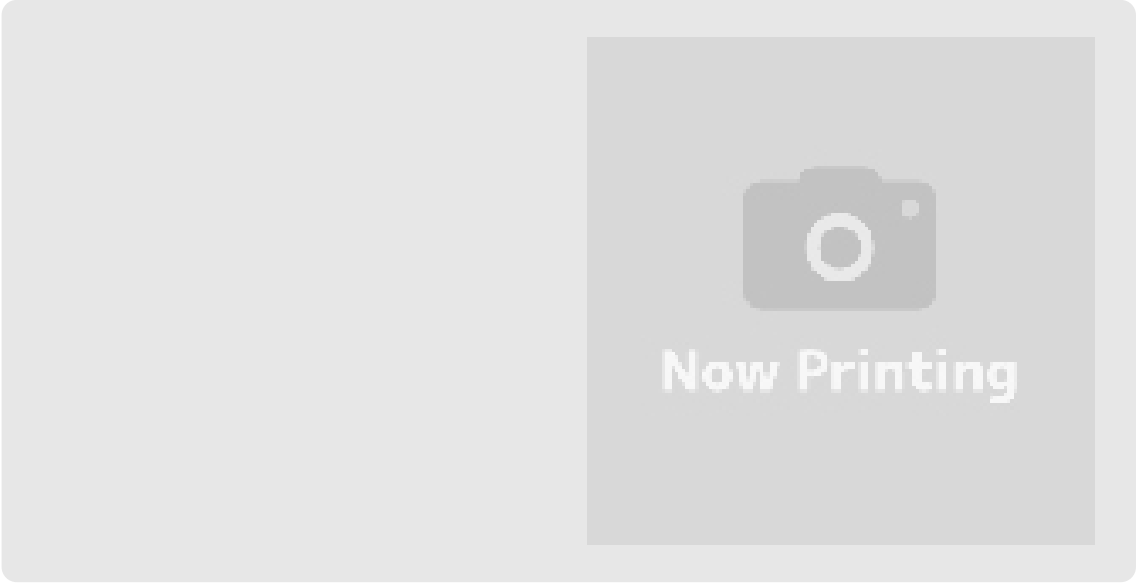
《土地》恒富町１丁目

物件番号nobenishi083

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
850万円	20.49万円	137.19㎡ (41.49坪)	土地

閑静な住宅街、人気の角地です。４１．４９坪とややコンパクトな敷地ですが、ミニサイズのお庭や駐車場も十分確保できます◎



この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/28344
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6　H・Sビル　2F
TEL：0982-29-3812　FAX：0982-29-3813
営業時間：9:00～18：00　定休日：毎週日曜・年末年始・お盆

所在地：宮崎県延岡市恒富町１丁目

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで 徒歩31分
恒富町2丁目バス停まで徒歩2分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	150%
接道状況	接道	
角地	北　間口11.4m　幅員8m　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
-	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	一般
設備・条件		
角地 / 住宅地 / 解体整地渡し / スーパー徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 総合病院徒歩10分以内 / 上下水道引込有り。北側道路にガス配管（敷地内引込有り） 上物は解体してお渡しします。		
学校区	周辺環境	
西小学校　恒富中学校	-	