

| 価格   | 坪単価 | 土地面積（坪）         | 物件種別 |
|------|-----|-----------------|------|
| 90万円 | -   | 99.17㎡ (29.99坪) | 土地   |

人気の釣りスポットが近い、静かな港町にあります！

所在地：宮崎県延岡市北浦町宮野浦

交通情報：  
J R日豊本線延岡駅  
宮野浦バス停まで徒歩1分



| 土地権利   | 地目                  | 地勢    |
|--|---------------------|-------|
| 所有権  | 宅地                  | 平坦    |
| 面積測定方式   | 建ぺい率                | 容積率   |
| -  | -                   | -     |
| 接道状況   | 接道                  |       |
| 一方   | 東 間口7m 幅員1.3m 公道に接道 |       |
| 私道負担面積   | セットバック              |       |
| -  | -                   |       |
| 用途地域   | 都市計画                | 国道法届出 |
| -  | 都市計画区域外             | -     |
| 現況   | 引渡/入居時期             | 取引態様  |
| 古屋あり   | 即時                  | 一般    |
| 設備・条件  |                     |       |
| 空き家バンク登録物件（延岡市）/<br>建物は築55年（1971年4月新築）です。リフォーム可。敷地内駐車場なし。（近隣にあり） |                     |       |
| 学校区  | 周辺環境                |       |
| 北浦小学校 北浦中学校  | 土地境界が未確定です。         |       |



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/28238>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## 東禮クリエイト

免許番号：宮崎県知事(1)5140  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0017 延岡市川島町3712番地

TEL：0982-30-1141 FAX：0982-40-3859

営業時間：- 定休日：-