緑ヶ丘４丁目　中古住宅

物件番号緑ヶ丘４丁目　中古住宅

価格	間取	建物面積（坪）	物件種別	築年月
1,200万円	5DK	107.29㎡（32.45坪）	中古戸建	1974/08

敷地内に「母屋」と「離れ」を備えた魅力的な物件
在宅ワークや事務所併用住宅に最適
内覧可能です





所在地：宮崎県延岡市緑ヶ丘４丁目 緑ヶ丘４丁目 中古住宅

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで 徒歩20分
平和橋バス停バス停まで徒歩3分

間取内容		
DK8畳　洋室8畳　洋室4.5畳　和室6畳　和室6畳　和室6畳		
建物階数	建物構造	向き
地上1階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
340.38㎡ (102.96坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	-	有
接道状況	接道	
一方	東　間口3.3m　幅員5.7m　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	
第二種中高層住居専用	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	即時	仲介
設備・条件		
住宅地 / 二人入居可 / 平屋建て / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / シャワー付洗面化粧台 / フローリング / 公営水道 / 灯油ボイラー / 下水 / 駐車場有１台 / 駐車場有2台 / 駐車場有3台以上 / バイク置き場有 / カーポート有 / 即入居可 / 現地内覧可 / 古家付き現況渡し / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / 新婚・ファミリー向け / 事業向け / 空き家バンク登録物件（延岡市） / シャワールーム・トイレなど水回り完備された3.01坪の離れ付き		
学校区	周辺環境	

緑ケ丘小学校　南中学校	-

この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/28071
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

上田工業株式会社

免許番号：宮崎県知事(12)2640号
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0837 延岡市古城町5丁目46番地
TEL：0982-35-1717　FAX：0982-35-8891
営業時間：8:00～17:00　定休日：日・祝・GW・夏季・年末年始・当社指定の土曜日