大貫町3丁目土地

物件番号konohana123

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
1,190万円	13.46万円	292.27㎡ (88.41坪)	土地

＊2026年7月解体完了しました！
＊上下水道引込済み＆当社売主のため仲介手数料無料。
＊陽当り良好で公園も近く、生活環境も良好です◎



この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/27917
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

所在地：宮崎県延岡市大貫町3丁目

交通情報：
ＪＲ日豊本線延岡駅まで 徒歩37分
宮崎交通 大貫町5丁目バス停まで徒歩4分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	-
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
角地	北東　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
74.25㎡	有　1.86㎡	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種住居	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	売主

設備・条件
公営水道 / 下水 / コンビニ徒歩10分以内 / 画像有 / ＊上下水道は引込済の状態でお引渡しします。 ＊本物件には告知事項（心理的瑕疵）がございます。 ＊現地画像についてはAIにて天気の調整と看板消去加工を行っております。

学校区	周辺環境
延岡小学校　岡富中学校	-

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758　FAX：0982-20-8181
営業時間：9:00～18:00　定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります