

価格	管理費/修繕積立金	間取	専有面積（坪）	物件種別	築年月
1,980万円	12,500円/10,000円	3LDK	90.03㎡（27.23坪）	マンション	2001/04

イオン延岡ショッピングセンターまで徒歩3分  
令和6年12月水回り（キッチン・浴室・洗面台）リフォーム済  
オール電化・24Hセキュリティ・来客用駐車場完備

所在地：宮崎県延岡市永池町1丁目 R&R延岡壱番館

交通情報：  
JR日豊本線南延岡駅  
安賀多3丁目バス停まで徒歩2分



間取内容		
LDK19.1畳	和室6畳	洋室7.9畳 洋室5.8畳
建物構造	バルコニー面積	向き
RC	-	南
建物階数	所在階数	総戸数
地上10階建て	1階	20
駐車場	用途地域	都市計画
4,000円	近隣商業	市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	仲介
設備・条件		
1階の物件 / 角部屋 / 南向き / システムキッチン / IHコンロ / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / シャワー付洗面化粧台 / オートロック / 防犯カメラ / TVモニターインターホン / 宅配ボックス / オール電化 / エレベーター / フローリング / バルコニー / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有1台 / 駐輪場有 / 現地内覧可 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 総合病院徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 鉄筋造 / 間取り図有 / 画像有 / 新婚・ファミリー向け / ※現況優先		
学校区	周辺環境	
恒富小学校 延岡中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/27330>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## 上田工業株式会社

免許番号：宮崎県知事(12)2640号  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0837 延岡市古城町5丁目46番地

TEL：0982-35-1717 FAX：0982-35-8891

営業時間：8:00～17:00 定休日：日・祝・GW・夏季・年末年始・当社指定の土曜日