

価格	間取	建物面積（坪）	物件種別	築年月
2,290万円	5SDK	129.75㎡（39.25坪）	中古戸建	2009/11

静かな住宅街のキレイなご住宅
前面道路は付近の方しか通らないため、静かで落ち着いて過ごせる立地
物件自体もキレイに管理されており、そのまま入居可能です

所在地：宮崎県延岡市別府町

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで1288m 徒歩17分
別府バス停まで徒歩10分



間取内容		
和室1階	洋室1階	DK1階
洋室2階	洋室2階	
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	-
土地面積	土地権利	借地料
208.82㎡（63.17坪）	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	空有
接道状況	接道	
一方	北西 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域		都市計画
第一種住居		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
居住中	期日指定 2026/10下旬	専任
設備・条件		
2階以上 / 南向き / システムキッチン / 対面キッチン / IHコンロ / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所以上 / 洗面所独立 / TVモニタ付インターホン / エアコン / オール電化 / ハルコニー / 公営水道 / 浄化槽 / 駐車場有3台以上 / ウォークインクローゼット / 木造 / 間取り図有 / 24時間換気システム（全館）		
学区区		周辺環境
東小学校 延岡中学校		-

この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/26992>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181
営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります