

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
1,550万円	17.996万円	284.74m <sup>2</sup> (86.13坪)	土地

- \* 南東道路で明るい雰囲気のお土地です。
- \* 北側からは堤防にあがることができ、日々のお散歩等に良いロケーションです。
- \* 建物は現況渡しですが、解体される場合は解体費用などご相談ください。

所在地：宮崎県延岡市出口町

交通情報：  
J R 日豊本線延岡駅



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	南東	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり	相談	専任
設備・条件		
南道路 / 住宅地 / 都市ガス / 公営水道 / 下水 / 古家付き現況渡し / 木造 / ブロック・その他 / 画像有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT契約可 / IT重要事項説明可 /		
学校区	周辺環境	
西小学校 恒富中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/26809>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地  
**TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181**

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります