

# 下三輪町 古民家納屋付き空き家

物件番号2

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
280万円	6DK	117.04m <sup>2</sup>	中古戸建	197001

田舎の風景なのに街中に近く利便性が高い、古民家と広々とした敷地を有効活用したい、そんな場所をお探しの方にピッタリの物件です♪

所在地：宮崎県延岡市下三輪町 古民家納屋付き空き家

交通情報：  
 JR日豊本線延岡駅  
 宮崎交通「三輪」バス停まで徒歩3分



間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	-
土地面積	土地権利	借地料
508.52m <sup>2</sup>	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	-
接道状況	接道	
一方	南	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	
-	市街化調整区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	即時	一般
設備・条件		
南向き / 南道路 / バス・トイレ別 / 洗面所独立 / プロパンガス / 井戸 / 倉庫・ガレージ付 / 浄化槽 / 駐車場有3台以上 / 古家付き現況渡し / 木造 / 空き家バンク登録物件 (延岡市) / 広々153坪の敷地、山や田畑の緑の景観、川も近い。昭和45年築の古民家のたたずまい。敷地内の納屋 (昭和57年築 61.05m <sup>2</sup> ) と56.5m <sup>2</sup> の畑も抱き合わせ可。		
学校区	周辺環境	

-

近隣に九州医療科学大学  
コンビニ車5分  
スーパー車8分  
延岡IC車6分



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/26207>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## 空き家の相談窓口 (株)タウンマネージャーのべおか

免許番号：宮崎県知事(1)5150

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0055 延岡市山下町1丁目3-1 ラクオビル101号室

**TEL：070-2400-5088 FAX：0982-27-0506**

営業時間：9:00～18:00 定休日：日祝日（予約の場合は対応可）