

賃料/共益費等	敷金/礼金	面積	物件種別	築年月
9.35万円 /-	-/2ヶ月	62.21㎡	店舗・事務所	1988/1

恒富町で路面店の飲食業をはじめませんか？  
 駐車場は並列で3台分あり、厨房設備等も整っています。

所在地：宮崎県延岡市恒富町1丁目

交通情報：  
 JR日豊本線南延岡駅まで 徒歩24分



保証金	権利金	償却・敷引金
-	-	-
更新料	建物構造	駐車場
-	木造	有
建物階数	部屋階数	向き
-	1階	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	即時	仲介
設備・条件		
1階の物件 / 敷金なし / コンロ二口以上 / 洗面所独立 / 駐車場有3台以上 / 木造 / 画像有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT契約可 / IT重要事項説明可 / 事業向け / ・本店舗は貸主様のご住宅と繋がっており、店舗を介さ ずに貸主様が自宅に入ることができません。そのため、引渡し後も貸主様が厨房部分を通過することをご承諾いただく 必要があります。 ・グリストラップは退去時に清掃を行っていただけます。 また、使用をする場合は3ヶ月に1回程度、定期清掃を行っていただく必要があります。 ・室内の冷蔵庫、ガスコンロ、扇風機は残置物となり、貸主様にて撤去は行いません。 使用される場合は、定期的にお掃除をする等綺麗に使ってください。 ・ 電気、ガス、水道は貸主様と合わせて1つのメーターで検針しており、貸主様より毎月請求がかかります。		



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/26026>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

**このはな不動産**

免許番号：宮崎県知事(2)4966  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地  
**TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181**

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります