＼2026年9月14日価格変更／本小路土地

物件番号konohana098

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
1,050万円	-	215.54㎡（65.2坪）	土地

＊延岡市役所や図書館、城山にも近い本小路のお土地です
＊広さ約65坪、2階建住宅が十分に建築出来る広さがございます
＊本物件には別途、南側の道路を挟んだ土地（建築不可：約33坪）がついてきます





この物件のURL：
https://www.n-takken.jp/fudo/25924
左の２次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758　FAX：0982-20-8181
営業時間：9:00～18:00　定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります

所在地：宮崎県延岡市本小路 本小路土地

交通情報：
ＪＲ日豊本線延岡駅まで1928m 徒歩25分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
角地	北　公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種住居	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	専任
設備・条件		
角地 / 画像有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT契約可 / IT重要事項説明可 / 本物件は、建築可能部分（本小路216-6および216-10の2筆）215.54㎡（約65.2坪）と、別途南側道路を挟んだ敷地（173-32）110.67㎡（約33.48坪）を同時にお引渡しします。 尚、173-32については建築基準法上の道路ではない道路のみの接道となるため、建築不可の土地となります。		
学校区	周辺環境	
延岡小学校　岡富中学校	-	