

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
1,200万円	14.35万円	276.39㎡	土地

約83坪の広さのお土地です。
 閑静な住宅街にありながら、中心街へのアクセス良好。
 利便性の良いエリアです！

所在地：宮崎県延岡市出口町 出口町土地

交通情報：
 J R 日豊本線延岡駅まで2456m 徒歩31分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
二方(除角地)	東 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり	相談	一般
設備・条件		
住宅地 / 画像有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT契約可 / IT重要事項説明可 /		
学校区	周辺環境	
西小学校 恒富中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/25920>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります