

大貫町4丁目中古住宅

物件番号konohana096

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
1,290万円	5LDK	149.81m ² (45.31坪)	中古戸建	1994/9

景観の良い大貫町4丁目の高台で中古住宅を預かりました！
 駐車場は普通車1台、軽自動車1台停まります。
 各フロアにキッチン、洗面台、トイレが完備で2世帯でのお住まいにもおすすめです。

所在地：宮崎県延岡市大貫町4丁目 大貫町4丁目中古住宅

交通情報：
 J R日豊本線延岡駅まで3400m 徒歩48分



間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
223.25m ² (67.53坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	高台	有
接道状況	接道	
一方	北 間口6m	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	
第二種中高層住居専用	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	専任
設備・条件		
2階以上 / 南向き / 住宅地 / システムキッチン / 対面キッチン / コンロ二口以上 / ガスコンロ設置済 / パス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / トイレ2カ所以上 / 洗面所独立 / シャワー付洗面化粧台 / TVモニタ付インターホン / プロパンガス / フローリング / バルコニー / 専用庭 / 下水 / 駐車場有2台 / ウォークインクローゼット / 二世帯住宅 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT契約可 / IT重要事項説明可 / 新婚・ファミリー向け / *開発許可区域第0376号に位置しています。 *間知石擁壁による高台です。再建築の可否等については調査中 *増築部分あり。登記の上お引渡しいたします。 *2階の洗面化粧台は漏水あり。原因については調査予定。 *給湯：太陽光温水器、灯油ボイラー（設備保証はありません） *ガス：集中プロパン		

学校区	周辺環境
延岡小学校 岡富中学校	-



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/25893>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地

TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります