

《新築住宅》出北2丁目

物件番号nobenishi074

| 価格 | 間取 | 建物面積(坪) | 物件種別 | 築年月 |
|---------|------|-------------------------------|------|--------|
| 3,580万円 | 3LDK | 107.64m ² (32.56坪) | 新築戸建 | 2026/4 |

2026年4月完成予定!! 南向きで日当たり良好な新築住宅です♪♪



所在地：宮崎県延岡市出北2丁目

交通情報：

J R 日豊本線延岡駅まで2336m 徒歩30分
出北1丁目バス停まで徒歩1分

| 間取内容 | | |
|---|----------------------|---------|
| LDK20畳 1階 | 洋室7.8畳 2階 | 洋室7畳 2階 |
| 建物階数 | 建物構造 | 向き |
| 地上2階建て | 木造 | 南 |
| 土地面積 | 土地権利 | 借地料 |
| 178.41m ² (53.96坪) | 所有権 | - |
| 地目 | 地勢 | 駐車場 |
| 宅地 | - | 有 |
| 接道状況 | 接道 | |
| 一方 | 南 間口11.4m 幅員6m 公道に接道 | |
| 私道負担面積 | セットバック | |
| - | - | |
| 用途地域 | | 都市計画 |
| 第二種住居 | - | |
| 現況 | 引渡/入居時期 | 取引態様 |
| 未完成 | 期日指定 4月上旬 | 売主 |
| 設備・条件 | | |
| 南道路 / 住宅地 / システムキッチン / IHコンロ / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / トイレ2カ所以上 / TVモニタ付インターホン / オール電化 / フローリング / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / ウォークインクローゼット / 長期優良住宅 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 / 総合病院徒歩10分以内 / 避難所徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 木造 / 間取り図有 / 耐震等級3！オール樹脂サッシ！タマホーム建築♪ | | |
| 学校区 | 周辺環境 | |



この物件のURL :

<https://www.n-takken.jp/fudo/25451>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F

TEL : 0982-29-3812 FAX : 0982-29-3813

営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆