

# 《新築住宅》出北2丁目

物件番号nobenishi074

価格	間取	建物面積(坪)	物件種別	築年月
3,620万円	3LDK	107.64m <sup>2</sup> (32.56坪)	新築戸建	2026/4

2026年4月完成予定！！南向きで日当たり良好な新築住宅です♪宮崎太陽銀行出北支店裏側、セブンイレブン延岡出北支店まで徒歩1分！  
 建築会社：タマホーム(株) 10年保証付き

所在地：宮崎県延岡市出北2丁目

交通情報：  
 J R日豊本線延岡駅まで2336m 徒歩30分  
 出北1丁目バス停まで徒歩1分



間取内容		
LDK20畳 1階	洋室7.8畳 2階	洋室7畳 2階 洋室6畳 2階
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
178.41m <sup>2</sup> (53.96坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	-	有
接道状況		
一方	南 間口11.4m 幅員6m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	
第二種住居	-	
現況	引渡/入居時期	取引態様
未完成	期日指定 4月上旬	売主
設備・条件		
南道路 / 住宅地 / システムキッチン / IHコンロ / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / トイレ2カ所以上 / TVモニターインターホン / オール電化 / フローリング / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / ウォークインクローゼット / 長期優良住宅 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 小学校徒歩10分以内 / 中学校徒歩10分以内 / 総合病院徒歩10分以内 / 避難所徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 木造 / 間取り図有 / 耐震等級3！オール樹脂サッシ！タマホーム建築♪省令準耐火構造で、地盤保証付き♪令和8年4月13日引渡し予定。		
学区	周辺環境	



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/25451>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## 延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F

**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**

営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆