

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
1,698万円	4LDK	134.47㎡ (40.67坪)	中古戸建	1997/2

日当たり良好な中古住宅です♪インターへのアクセスも良く、利便性のある場所です♪

所在地：宮崎県延岡市旭ヶ丘5丁目

交通情報：  
JR日豊本線旭ヶ丘駅まで 徒歩7分  
旭ヶ丘入口バス停まで徒歩2分



※現況と間取りに相違がある場合は、現況を優先する。

間取内容		
DK8畳 1階	L12畳 1階	和室10畳 1階
洋室6畳 2階	洋室6畳 2階	洋室4.5畳 2階
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
215.65㎡ (65.23坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	有
接道状況		
一方	西 間口13.0m 幅員22m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	
第一種住居	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	即時	専任
設備・条件		
住宅地 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / トイレ2カ以上 / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / スーパー徒歩10分以内 / 木造 / 間取り図有 /		
学区	周辺環境	
伊形小学校 土々呂中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/25437>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

**延西興産(株)**

免許番号：宮崎県知事(3)4773  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F  
**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**  
営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆