

【価格変更】鶴ヶ丘1丁目 中古住宅

物件番号鶴ヶ丘1丁目 中古住宅

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
2,980万円	6LDK	174.95㎡ (52.92坪)	中古戸建	2001/05

高台で日当たり良好
 広い屋根付き駐車場は3~4台駐車可能
 フローリングと畳部屋の和洋折衷も魅力的
 3,380万→2,980万 (値下げしました!)



所在地：宮崎県延岡市鶴ヶ丘1丁目 鶴ヶ丘1丁目 中古住宅

交通情報：
 JR日豊本線南延岡駅まで 徒歩25分
 鶴ヶ丘公園前バス停まで徒歩2分

間取内容		
LDK14畳 1階	和室8畳 1階	和室6畳 1階
和室6畳 1階	和室8畳 2階	洋室6畳 2階
洋室6畳 2階		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	-
土地面積	土地権利	借地料
297.78㎡ (90.07坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	高台	有
接道状況	接道	
角地	北 間口16.92m 幅員6m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域		都市計画
第一種中高層住居専用		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	仲介
設備・条件		
南向き / 角地 / 住宅地 / システムキッチン / IHコンロ / コンロ二口以上 / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / トイレ2カ所以上 / シャワー付洗面化粧台 / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / カーポート有 / 現地内覧可 / 古家付き現況渡し / 公園徒歩5分以内 / 標高10m以上 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / 新婚・ファミリー向け /		
学区	周辺環境	



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/25300>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

上田工業株式会社

免許番号：宮崎県知事(12)2640号

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0837 延岡市古城町5丁目46番地

TEL：0982-35-1717 FAX：0982-35-8891

営業時間：8:00～17:00 定休日：日・祝・GW・夏季・年末年始・当社指定の土曜日