

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
519万円	6.9993万円	245.14m <sup>2</sup> (74.15坪)	土地

門川駅から徒歩4分でお店を始めるのにもぴったりのお土地。  
現在解体整地済みとなっております。

所在地：宮崎県東臼杵郡門川町東栄町1丁目

交通情報：  
J R日豊本線門川駅まで260m 徒歩4分  
上納屋バス停まで徒歩4分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	80%	200%
接道状況	接道	
一方	東 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
近隣商業	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	一般
設備・条件		
オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT重要事項説明可 /		
学校区	周辺環境	
門川小学校 門川中学校	-	

この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/2521>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(1)4966  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地  
**TEL：0982-35-1758 FAX：050-3172-4357**

営業時間：9:00～18:00 定休日：水曜・祝日定休、夏季は日曜定休になります