

延岡市若葉町2丁目売地②

物件番号20251217002

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
825万5,000円	13万円	209.94㎡	土地

延岡市若葉町2丁目の高台に売地が出ました！（隣の区画と同時に売り出しております）

- ◎建物解体更地渡し（現況古家有り）
- ◎土砂災害警戒区域（一部特別警戒区域内）にあります
- ◎建築条件無し

所在地：宮崎県延岡市若葉町2丁目

交通情報：
JR日豊本線南延岡駅まで 徒歩20分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	高台
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	70%	200%
接道状況	接道	
角地	西 間口13.3m 幅員4m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	一般
設備・条件		
-		
学校区	周辺環境	
南小学校 南中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/25199>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

(有)はなまる

免許番号：宮崎県知事(4)4498
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0063 延岡市古川町1250番地

TEL：0982-33-4260 FAX：0982-22-3550

営業時間：9:00～17:00 定休日：土曜、日曜、祝日（ご予約頂ければこの限りではありません）