

価格	間取	建物面積(坪)	物件種別	築年月
300万円	4DK	92.64㎡(28.02坪)	中古戸建	1973/9

将来的な建替えにも対応可能な物件です。  
金融機関の審査により融資利用可能  
スーパーが近くにあり、便利な場所です。収益物件としてもいかがでしょうか。

所在地：宮崎県延岡市山月町2丁目 山月町2丁目中古住宅

交通情報：  
J R日豊本線延岡駅まで 徒歩12分



間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	-
土地面積	土地権利	借地料
84.35㎡(25.51坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	無
接道状況	接道	
一方	東 間口6.8m 幅員2.5m 私道に接道	
私道負担面積	セットバック	
298㎡	有	
用途地域	都市計画	
第一種住居	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	一般
設備・条件		
バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / バルコニー / 公営水道 / 下水 / 木造 / 空き家バンク登録物件(延岡市) /		
学区	周辺環境	
旭小学校 旭中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/24888>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## さいとう不動産

免許番号：宮崎県知事(1)5067  
加盟団体：延岡日宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0805 延岡市野田1丁目10-26 1階

TEL：0982-27-2088 FAX：0982-27-6607

営業時間：9：00～17：00 定休日：-