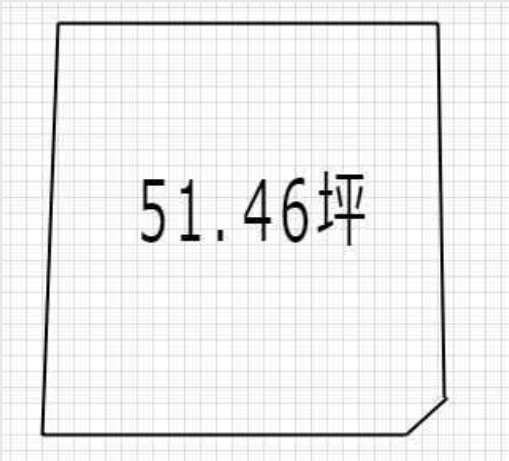


若葉町2丁目土地

物件番号konohana007

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
600万円	0.001165万円	170.13㎡ (51.46坪)	土地

標高約13.5mの人気の高台、南東の角地の立地。
上下水引込済みの住宅にピッタリのお土地です。



所在地：宮崎県延岡市若葉町2丁目

交通情報：
ＪＲ日豊本線南延岡駅まで1528m 徒歩20分
若葉町バス停まで徒歩5分

土地権利	地目	地勢
-	宅地	高台
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
角地	東 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	即時	専任
設備・条件		
角地 / 南道路 / 住宅地 / コンビニ徒歩10分以内 / 標高10m以上 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / IT重要事項説明可 / ※【告知事項】前建物は漏電による火災で焼失しましたが、けが人等はいません。 ※敷地は全体が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）、一部は土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）に該当します。		
学校区		周辺環境
南小学校 南中学校		コンビニ（ファミリーマート平原町店）徒歩10分（758m）



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/2480>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(1)4966
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地
TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181
営業時間：9:00～18:00 定休日：水曜・祝日定休、夏季は日曜定休になります