

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
698万円	12.99万円	177.59m <sup>2</sup> (53.72坪)	土地

閑静な住宅地の角地です♪

所在地：宮崎県延岡市桜ヶ丘2丁目

交通情報：  
 JR日豊本線延岡駅まで2794m 徒歩35分  
 桜ヶ丘局前バス停まで徒歩2分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	50%	100%
接道状況	接道	
角地	北 間口12.3m 幅員4.5m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種低層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり	相談	一般
設備・条件		
角地 / 住宅地 / 公営水道 / 下水 / 更地 /		
学校区	周辺環境	
東海小学校 東海中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/24554>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

**延西興産(株)**

免許番号：宮崎県知事(3)4773  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F  
**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**  
 営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆