

| 価格      | 間取   | 建物面積(坪)         | 物件種別 | 築年月     |
|---------|------|-----------------|------|---------|
| 2,880万円 | 4LDK | 109.18㎡(33.02坪) | 中古戸建 | 2021/02 |

令和3年建築の築浅物件  
オール電化



所在地：宮崎県延岡市大貫町6丁目 大貫町 中古住宅

交通情報：  
J R日豊本線延岡駅  
すみれ団地前バス停まで徒歩5分

| 間取内容   |          |       |
|--|----------|-------|
| LDK15.5畳 1階 和室5畳 1階 洋室11畳 2階 洋室5畳 2階 和室3畳 2階   |          |       |
| 建物階数   | 建物構造     | 向き    |
| 地上2階建て   | 木造       | -     |
| 土地面積   | 土地権利     | 借地料   |
| 239.29㎡(72.38坪)  | 所有権      | -     |
| 地目   | 地勢       | 駐車場   |
| 宅地   | -        | 有     |
| 接道状況   |          |       |
| 一方   | 東 間口5.9m |       |
| 私道負担面積   | セットバック   |       |
| -  | -        |       |
| 用途地域   |          | 都市計画  |
| 第二種中高層住居専用   |          | 市街化区域 |
| 現況   | 引渡/入居時期  | 取引態様  |
| 空家   | 相談       | 仲介    |
| 設備・条件  |          |       |
| 住宅地 / システムキッチン / IHコンロ / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / トイレ2カ所以上 / シャワー付洗面化粧台 / TVモニターインターホン / オール電化 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有2台 / ウォークインクローゼット / 即入居可 / 現地内覧可 / スーパー徒歩10分以内 / コンビニ徒歩10分以内 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / 新婚・ファミリー向け / ※1975-5 (共有地・持分3分の1) の土地を含みます ※エアコンはありません |          |       |
| 学区   | 周辺環境     |       |



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/24487>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## 上田工業株式会社

免許番号：宮崎県知事(12)2640号

加盟団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0837 延岡市古城町5丁目46番地

**TEL：0982-35-1717 FAX：0982-35-8891**

営業時間：8:00～17:00 定休日：日・祝・GW・夏季・年末年始・当社指定の土曜日