

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
2,980万円	6LDK	174.95m ² (52.92坪)	中古戸建	2001/5

人気の南小学校区♪災害に強い高台の広々とした中古住宅です♪※R8年6月価格改定しました！

所在地：宮崎県延岡市鶴ヶ丘1丁目

交通情報：
 JR日豊本線南延岡駅まで 徒歩25分
 鶴ヶ丘公園前バス停まで徒歩2分



間取内容		
和室6畳 1階	和室6畳 1階	和室6畳 1階
LDK14畳 1階	洋室6畳 2階	洋室6畳 2階
和室8畳 2階		
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
297.78m ² (90.07坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	高台	-
接道状況	接道	
角地	北 間口16.92m 幅員6m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域		都市計画
第一種中高層住居専用		市街化区域
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	仲介
設備・条件		
2階以上 / 南向き / 角地 / 住宅地 / IHコンロ / コンロ二口以上 / 食器洗い乾燥機 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / トイレ2カ所以上 / 専用庭 / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / カーポート有 / 古家付き現況渡し / 公園徒歩5分以内 / 標高10m以上 / 木造 / 間取り図有 /		
学区		周辺環境
南小学校 南中学校		-



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/24473>
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会
 〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F
TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813
 営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆