

| 価格    | 坪単価 | 土地面積（坪）         | 物件種別 |
|-------|-----|-----------------|------|
| 720万円 | -   | 203.31㎡ (61.5坪) | 土地   |

- ◇日向市立日知屋小学校まで徒歩約10分！  
◇公園（江良近隣公園）も近いので、子育て世代の方にもオススメ！

所在地：宮崎県日向市江良町2丁目

交通情報：  
ＪＲ日豊本線日向市駅まで1760m 徒歩22分



| 土地権利         | 地目                    | 地勢    |
|--------------|-----------------------|-------|
| 所有権          | 雑種地                   | 平坦    |
| 面積測定方式       | 建ぺい率                  | 容積率   |
| 実測           | 60%                   | 200%  |
| 接道状況         | 接道                    |       |
| 一方           | 東 間口12.7m 幅員33m 公道に接道 |       |
| 私道負担面積       | セットバック                |       |
| -            | -                     |       |
| 用途地域         | 都市計画                  | 国道法届出 |
| 第一種住居        | 市街化区域                 | -     |
| 現況           | 引渡/入居時期               | 取引態様  |
| 更地           | 相談                    | 専任    |
| 設備・条件        |                       |       |
| -            |                       |       |
| 学校区          |                       | 周辺環境  |
| 日知屋小学校 富島中学校 |                       | -     |



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/22369>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## (株)アクロス不動産

免許番号：宮崎県知事(3)4663  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒883-0041 日向市北町2丁目29番地

TEL：0982-50-2222 FAX：0982-50-2244

営業時間：- 定休日：-