

# 土々呂町5丁目土地

物件番号konohana070

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
240万円	-	133.61m <sup>2</sup> (40.41坪)	土地

駅近く、電車を使う方には通勤・通学に楽な立地です。10号線道路へのアクセスも良好。  
土地の費用を抑えたい、コンパクトなご住宅を検討中の方におすすめします！

所在地：宮崎県延岡市土々呂町5丁目

交通情報：  
ＪＲ日豊本線土々呂駅まで108m 徒歩2分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	南東	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種住居	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	専任
設備・条件		
プロパンガス / コンビニ徒歩10分以内 / 買主様の負担で上下水道の引込が必要です。		
学校区	周辺環境	
土々呂小学校 土々呂中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/22244>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地  
**TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181**  
 営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります