

価格	管理費/修繕積立金	建物面積（坪）	物件種別	築年月
900万円	-/-	153.64m <sup>2</sup> （46.47坪）	収益物件・その他	-

中心市街地の収益物件です 盛栄中の飲食店として賃貸中で、現在月額105,000円の家賃収入があります

所在地：宮崎県延岡市祇園町2丁目

交通情報：  
 JR日豊本線延岡駅まで 徒歩10分  
 祇園町2丁目バス停から延岡駅まで乗車3分  
 祇園町2丁目バス停まで徒歩1分



建物構造	現行利回り	満室時利回り
-	14%	-
建物階数	所在階数	総戸数
地上2階建て	-	-
向き	土地面積(坪)	借地料
-	107.60m <sup>2</sup> (32.56坪)	-
土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
建ぺい率	容積率	国土法届出
80%	500%	不要
用途地域		都市計画
商業		市街化区域



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/22150>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

有限会社不動産情報館

免許番号：宮崎県知事(6)第4211号  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0046 延岡市恵比須町5-4

TEL：0982-35-4566 FAX：0982-35-4571

営業時間：10:00～18:00 定休日：日曜・祝日・お盆・年末年始