

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
780万円	12.87万円	200.32㎡ (60.59坪)	土地

生活利便性と住環境のバランスが魅力的な売地です。
敷地面積はゆとりの約60坪（200.32㎡）。前面道路は幅員約7mと広く、車の出し入れもスムーズに行えます。



所在地：宮崎県延岡市山月町4丁目

交通情報：
JR日豊本線延岡駅まで 徒歩18分
山月4バス停まで徒歩2分

土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	-	-
接道状況	接道	
一方	東 間口13.3m 幅員7m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種住居	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	即時	売主
設備・条件		
-		
学区	周辺環境	
旭小学校 旭中学校	-	



この物件のURL：
<https://www.n-takken.jp/fudo/21999>
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

有限会社不動産情報館

免許番号：宮崎県知事(6)第4211号
加盟団体：延岡日向宅建協同組合
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0046 延岡市恵比須町5-4

TEL：0982-35-4566 FAX：0982-35-4571

営業時間：10:00～18:00 定休日：日曜・祝日・お盆・年末年始