

価格	坪単価	土地面積(坪)	物件種別
2,250万円	15万円	495.94㎡(150.02坪)	土地

東小学校近く♪広々150坪!!

所在地：宮崎県延岡市出北6丁目

交通情報：  
 JR日豊本線南延岡駅まで2151m 徒歩27分  
 東小学校前バス停まで徒歩1分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	平坦
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
一方	西	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第二種中高層住居専用	-	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	相談	一般
設備・条件		
住宅地 / 解体整地渡し / 小学校徒歩10分以内 /		
学区区		周辺環境
東小学校 延岡中学校		接道状況調査中



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/21656>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### 延西興産(株)

免許番号：宮崎県知事(3)4773  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F

TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813

営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆