

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
2,650万円	5LDK	99.27㎡ (30.02坪)	中古戸建	2017/09

＼2026年6月4日価格変更／  
南向きの窓から明るい日差しが差し込み、風通しも良好で1年を通して快適にお過ごしいただけます。

所在地：宮崎県延岡市北浦町古江

交通情報：  
J R日豊本線延岡駅  
本村バス停まで徒歩4分



間取内容		
LDK12畳 1階	洋室11畳 1階	洋室6畳 1階
洋室5.2畳 2階	洋室5.2畳 2階	洋室6畳 2階
建物階数	建物構造	向き
地上2階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
404.11㎡ (122.24坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	-	-
接道状況	接道	
角地	東	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	
無指定	都市計画区域外	
現況	引渡/入居時期	取引態様
居住中	相談	専任
設備・条件		
2階以上 / 南向き / 角地 / システムキッチン / IHコンロ / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / トイレ2カ以上 / 洗面所独立 / インターホン / オール電化 / 駐車場有3台以上 / 木造 / 間取り図有 /		
学校区	周辺環境	
北浦小学校 北浦中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/21389>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966  
加盟団体：延岡日宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地

TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります