

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
1,280万円	3LDK	91.16㎡	中古戸建	1991/6

桜ヶ丘の高台、南向きの平家3LDKです♪閑静な住宅街にある一部リフォーム歴のある中古住宅です♪

所在地：宮崎県延岡市桜ヶ丘1丁目

交通情報：  
 JR日豊本線延岡駅まで2666m 徒歩34分  
 千代ヶ丘バス停まで徒歩8分



間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上1階建て	木造	南
土地面積	土地権利	借地料
193.83㎡ (58.63坪)	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	高台	-
接道状況	接道	
一方	南 間口8m 幅員5.4m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域	都市計画	
第一種住居	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
居住中	相談	一般
設備・条件		
南向き / 南道路 / 住宅地 / IHコンロ / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / フローリング / 公営水道 / 下水 / 駐車場有1台 / 小学校徒歩10分以内 / 木造 / 間取り図有 /		
学区	周辺環境	
東海小学校 東海中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/21252>  
 左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

**延西興産(株)**

免許番号：宮崎県知事(3)4773  
 加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
 所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0041 延岡市北小路6-6 H・Sビル 2F  
**TEL：0982-29-3812 FAX：0982-29-3813**  
 営業時間：9:00～18:00 定休日：毎週日曜・年末年始・お盆