

価格	間取	建物面積(坪)	物件種別	築年月
2,380万円	2LDK	64.59m <sup>2</sup> (19.0坪)	新築戸建	2025年4月

駐車が5~6台置けるスペースが有るので事務所としても活用できると思います。

所在地：宮崎県延岡市中島町2丁目178番地1

交通情報：  
JR日豊本線延岡駅まで 徒歩25分



この物件のURL：

<https://www.n-takken.jp/fudo/21043>

左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。



### (有)サンエステート

免許番号：宮崎県知事(8)3662

加盟店団体：延岡日向宅建協同組合

所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0053 延岡市幸町3丁目148-1

**TEL : 0982-32-6539 FAX : 0982-32-6885**

営業時間：9:00~17:00 定休日：毎週日曜日

間取内容		
洋室6畳 洋室9畳		
建物階数	建物構造	向き
地上1階建て	木造	-
土地面積	土地権利	借地料
200.14m <sup>2</sup> (56.99坪)	-	-
地目	地勢	駐車場
宅地	平坦	-
接道状況	接道	
一方	北 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	無	
用途地域		都市計画
第二種住居		市街化区域
現況	引渡し/入居時期	取引態様
空家	即時 202505上旬	売主
設備・条件		
1階の物件 / 南向き / システムキッチン / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / チャイム / インターホン / オール電化 / フローリング / バリアフリー / 公営水道 / 下水 / 駐車場有3台以上 / ウォークインクローゼット / 即入居可 / コンビニ徒歩10分以内 / 公園徒歩5分以内 / 木造 / 間取り図有 / 画像有 / 新婚・ファミリー向け / 事業向け		
学校区		周辺環境
恒富小学校 延岡中学校		-