

# 山下3丁目店舗付住宅

物件番号004

価格	間取	建物面積 (坪)	物件種別	築年月
2,500万円	-	- (66.68坪)	中古戸建	-

フルリフォームから10年。  
店舗付住宅で5年前に店舗部分も改装。  
店舗をお考えの方必見。  
また現在営業している方も是非

所在地：宮崎県延岡市山下町3丁目

交通情報：  
JR日豊本線延岡駅まで 徒歩5分



間取内容		
-		
建物階数	建物構造	向き
地上3階建て	RC	南西
土地面積	土地権利	借地料
108.49m <sup>2</sup>	所有権	-
地目	地勢	駐車場
宅地	-	-
接道状況	接道	
一方	北東 間口10m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	
商業	市街化区域	
現況	引渡/入居時期	取引態様
空家	相談	仲介
設備・条件		
2階以上 / システムキッチン / 対面キッチン / バス・トイレ別 / エアコン2台以上 / 都市ガス / 地デジアンテナ有 / リフォーム・リノベーション済 / 現地内覧可 / スーパー徒歩10分以内 / 木造 / 鉄筋造 / 新婚・ファミリー向け / 事業向け / JR延岡駅・大型商業施設 至近		
学区	周辺環境	
旭小学校 旭中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/20858>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

## クールホーム

免許番号：宮崎県知事(4)4529  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目1928-56

TEL：0982-35-1733 FAX：0982-34-4049

営業時間：- 定休日：-