

価格	坪単価	土地面積（坪）	物件種別
2,000万円	-	505.78㎡ (152.99坪)	土地

準工業地域の物件です。  
事業用地から住宅用地まで  
幅広い用途があります。

所在地：宮崎県延岡市桜園町 売地

交通情報：  
J R日豊本線延岡駅まで 徒歩15分



土地権利	地目	地勢
所有権	宅地	-
面積測定方式	建ぺい率	容積率
-	60%	200%
接道状況	接道	
一方	南 間口15m 公道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
準工業	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
古屋あり(更地引渡可)	-	仲介
設備・条件		
新婚・ファミリー向け / 事業向け /		
学校区	周辺環境	
旭小学校 旭中学校	大型商業施設有	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/20837>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### クールホーム

免許番号：宮崎県知事(4)4529  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0854 延岡市長浜町2丁目1928-56

TEL：0982-35-1733 FAX：0982-34-4049

営業時間：- 定休日：-