

価格	坪単価	土地面積(坪)	物件種別
750万円	13万円	191m <sup>2</sup> (57.77坪)	土地

高台のお土地をお預かりしました。  
延岡駅まで徒歩約10分圏内、アクセス良好です。  
お土地は閑静な住宅街に位置します。

所在地：宮崎県延岡市山下町2丁目 山下町2丁目

交通情報：  
J R日豊本線延岡駅まで711m 徒歩9分



土地権利	地目	地勢
所有権	山林	高台
面積測定方式	建ぺい率	容積率
公簿	60%	200%
接道状況	接道	
-	東 私道に接道	
私道負担面積	セットバック	
-	-	
用途地域	都市計画	国道法届出
第一種中高層住居専用	市街化区域	-
現況	引渡/入居時期	取引態様
更地	相談	一般
設備・条件		
更地 / 標高10m以上 /		
学校区	周辺環境	
岡富小学校 岡富中学校	-	



この物件のURL：  
<https://www.n-takken.jp/fudo/20798>  
左の2次元コードを読み取って、物件情報をタブレットやスマートフォンで確認することもできます。

### このはな不動産

免許番号：宮崎県知事(2)4966  
加盟団体：延岡日向宅建協同組合  
所属公正取引協議会：(一社)九州不動産公正取引協議会

〒882-0836 延岡市恒富町4丁目20番地

TEL：0982-35-1758 FAX：0982-20-8181

営業時間：9:00～18:00 定休日：祝日定休、夏季は日曜定休になります